#### 受益者の皆様へ

毎々、格別のご愛顧にあずかり厚くお礼申し上げます。 さて、「ワールド・リート・セレクション(欧州)」は、 このたび、第225期の決算を行いました。

当ファンドは、ヨーロッパリート・マザーファンドを 通じて、ヨーロッパの不動産投資信託証券を実質的な主 要投資対象とし、安定した収益の確保と投資信託財産の 成長を目指して運用を行いました。

ここに、当作成対象期間の運用経過等についてご報告 申し上げます。

今後とも一層のお引立てを賜りますよう、お願い申し 上げます。

|    | 第225期末(2025年9月16日) |    |      |     |        |  |  |  |  |  |
|----|--------------------|----|------|-----|--------|--|--|--|--|--|
| 基  | 準                  |    | 価 額  |     | 1,628円 |  |  |  |  |  |
| 純  | 資                  | 産  | 総    | 額   | 510百万円 |  |  |  |  |  |
|    |                    |    | 第22  | 0期~ | ~第225期 |  |  |  |  |  |
| 騰  |                    | 落  |      | 率   | 11.8%  |  |  |  |  |  |
| 分酉 | 2金(                | 税引 | 前) ദ | 信台  | 30円    |  |  |  |  |  |

- (注) 騰落率は分配金(税引前)を分配時に再投資したものとみな して計算したもので、小数点以下第2位を四捨五入して表示 しております。
- (注) 純資産総額の単位未満は切捨てて表示しております。

# ○当ファンドは、投資信託約款において運用報告書(全体版)に記載すべき事項を、電磁的方法によりご提供する旨を定めております。運用報告書(全体版)は、SBI岡三アセットマネジメントのホームページにて閲覧・ダウンロードいただけます。

○運用報告書(全体版)は、受益者の方からのご請求 により交付されます。交付をご請求される方は、販 売会社までお問い合わせください。

<運用報告書(全体版)の閲覧・ダウンロード方法>ホームページのファンド情報から当ファンドのファンド名称を検索することにより、運用報告書(全体版)を閲覧およびダウンロードすることができます。

# ワールド・リート・セレクション(欧州)

追加型投信/海外/不動産投信

作成対象期間: 2025年3月18日~2025年9月16日

# 交付運用報告書

第220期(決算日2025年4月15日) 第223期(決算日2025年7月15日) 第221期(決算日2025年5月15日) 第224期(決算日2025年8月15日) 第222期(決算日2025年6月16日) 第225期(決算日2025年9月16日)

# SBI 岡三アセットマネジメント

〒 104-0031 東京都中央区京橋 2 - 2 - 1 ホームページ https://www.sbiokasan-am.co.jp

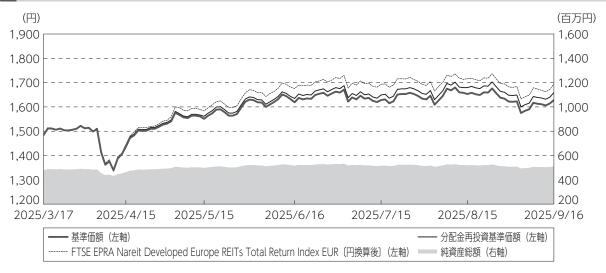
- ■□座残高など、お客さまのお取引内容についてのお問い合わせ お取引のある販売会社へお問い合わせください。
- ■当運用報告書についてのお問い合わせ

03-3516-1300 (受付時間:営業日の9:00~17:00)

# 運用経過

### 作成期間中の基準価額等の推移

(2025年3月18日~2025年9月16日)



第220期首: 1,484円

第225期末:1,628円(既払分配金(税引前):30円)

騰 落 率: 11.8% (分配金再投資ベース)

- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金(税引前) を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。 したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) 参考指数は、FTSE EPRA Nareit Developed Europe REITs Total Return Index EUR (円換算後) です。参考指数は、当該日前営業日 の現地終値に為替レート (対顧客電信売買相場の当日 (東京) の仲値) を乗じて当社が算出しております。なお、参考指数は投資対象資産 の市場動向を説明する指数として記載しているものです。詳細につきましては、後掲の<当ファンドの参考指数について>をご覧ください。 (以下同じ。)
- (注)分配金再投資基準価額および参考指数は、作成期首(2025年3月17日)の値が基準価額と同一となるように指数化しております。
- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。

#### ○基準価額の主な変動要因

当ファンドの主要投資対象である「ヨーロッパリート・マザーファンド」における主なプラス要因およびマイナス要因は以下の通りです。

# (主なプラス要因)

- ・スペインのマーリン・プロパティーズSOСІМІやフランスのウニベイル・ロダムコ・ウエストフィールドなどが上昇したことがプラス寄与となりました。
- ・為替が対ユーロや対イギリスポンドで円安となったことがプラス寄与となりました。

#### (主なマイナス要因)

・英国のセグロやユナイト・グループなどが下落したことがマイナスに影響しました。

# 1万口当たりの費用明細

(2025年3月18日~2025年9月16日)

| 項           |        | 第220期~   | ~第225期<br>比 率 | 項 目 の 概 要   |
|-------------|--------|----------|---------------|---|
|             |        |          | 20 1          |   |
| (a) 信 託     | 報酬     | 円<br>13  | %<br>0.827    | (a) 信託報酬=作成期間中の平均基準価額×信託報酬率   |
| (投信         | 会 社 )  | (8)      | (0.496)       | 委託した資金の運用の対価  |
| (販売         | 会 社 )  | (4)      | (0.276)       | 交付運用報告書等各種書類の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価                                   |
| ( 受 託       | 会 社 )  | (1)      | (0.055)       | 運用財産の管理、投信会社からの指図の実行の対価   |
| (b) 売 買 委 託 | 手数料    | 0        | 0.005         | (b) 売買委託手数料=作成期間中の売買委託手数料÷作成期間中の平均受益権口数<br>売買委託手数料は、有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料 |
| (投資信        | 託 証 券) | ( 0)     | (0.005)       |   |
| (c) 有 価 証 券 | 取引税    | 1        | 0.045         | (c) 有価証券取引税=作成期間中の有価証券取引税÷作成期間中の平均受益権口数<br>有価証券取引税は、有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金  |
| (投資信        | 託 証 券) | (1)      | (0.045)       |   |
| (d) そ の 他   | 費用     | 2        | 0.134         | (d) その他費用=作成期間中のその他費用÷作成期間中の平均受益権口数   |
| (保管         | 費 用 )  | (2)      | (0.126)       | 保管費用は、海外における保管銀行等に支払う有価証券等の<br>保管及び資金の送金・資産の移転等に要する費用                       |
| (監査         | 費 用 )  | ( 0)     | (0.007)       | 監査費用は、監査法人等に支払うファンドの監査に係る費用   |
| (           | 他 )    | ( 0)     | (0.001)       | その他は、信託事務の処理等に要するその他の諸費用  |
| 合           | 計      | 16       | 1.011         |   |
| 作成期間中の      | 平均基準価額 | は、1,599円 | です。           |   |

<sup>(</sup>注) 作成期間中の費用 (消費税等のかかるものは消費税等を含む) は、追加・解約により受益権口数に変動があるため、簡便法により算出した 結果です。

<sup>(</sup>注) 各金額において基準価額は円未満切捨て、その他は各項目ごとに円未満は四捨五入してあります。

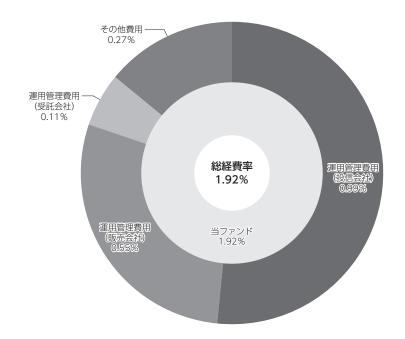
<sup>(</sup>注) 売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当ファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

<sup>(</sup>注) 各比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を作成期間中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

#### (参考情報)

#### ○総経費率

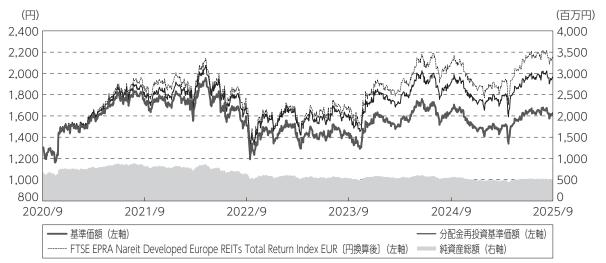
作成期間中の運用・管理にかかった費用の総額(原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。)を作成期間中の平均受益権口数に作成期間中の平均基準価額(1口当たり)を乗じた数で除した総経費率(年率)は1.92%です。



- (注) 当ファンドの費用は1万口当たりの費用明細において用いた簡便法により算出したものです。
- (注) 各費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。
- (注) 各比率は、年率換算した値です。
- (注) 当ファンドの費用は、マザーファンドが支払った費用を含みます。
- (注) 上記の前提条件で算出したものです。このため、これらの値はあくまでも参考であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

# 最近5年間の基準価額等の推移

#### (2020年9月15日~2025年9月16日)



- (注) 分配金再投資基準価額は、分配金(税引前) を分配時に再投資したものとみなして計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示すものです。
- (注) 分配金を再投資するかどうかについてはお客様がご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額により課税条件も異なります。 したがって、お客様の損益の状況を示すものではありません。
- (注) FTSE EPRA Nareit Developed Europe REITs Total Return Index EUR [円換算後] は当ファンドの参考指数です。
- (注)分配金再投資基準価額および参考指数は、2020年9月15日の値が基準価額と同一となるように指数化しております。

|   |     | 2020年9月15日<br>期初 | 2021年9月15日<br>決算日 | 2022年9月15日<br>決算日 | 2023年9月15日<br>決算日 | 2024年9月17日<br>決算日 | 2025年9月16日 決算日 |
|---|-----|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| 基準価額 (  | (円) | 1,297            | 1,741             | 1,511             | 1,442             | 1,645             | 1,628          |
| 期間分配金合計(税引前) (  | (円) | _                | 60                | 60                | 60                | 60                | 60             |
| 分配金再投資基準価額騰落率(  | (%) | _                | 39.4              | △ 10.1            | △ 0.5             | 18.5              | 2.9            |
| FTSE EPRA Nareit Developed Europe REITs<br>Total Return Index EUR (円換算後)騰落率 | (%) | _                | 44.1              | △ 10.4            | 1.1               | 24.0              | 3.1            |
| 純資産総額(百万  | 河)  | 669              | 824               | 627               | 544               | 555               | 510            |

- (注) 上記騰落率は、小数点以下第2位を四捨五入して表示しております。
- (注) 純資産総額の単位未満は切捨てて表示しております。
- (注) 騰落率は1年前の決算応当日との比較です。

# 投資環境

(2025年3月18日~2025年9月16日)

ヨーロッパのリート市場は、作成期初から2025年4月初めにかけては、欧州各国による政府支出の増加が景気の下支えになるとの見方が広がり、上昇しました。その後は、米国による相互関税の発表に対し中国が報復措置を講じたことなどを受けて世界同時株安となり、欧州リート市場も一時的に急落しました。しかし4月中旬以降は、相互関税の一部延期が伝わったことや、米英貿易協定の妥結などが好感され、反発しました。7月から作成期末にかけては、米国と欧州連合(EU)の貿易交渉が合意に至ったものの、ラガルド欧州中央銀行(ECB)総裁が利下げを急がない姿勢を示したことや、フランスでの政局不安の高まりなどが嫌気され、上値の重い展開となりました。

#### 当ファンドのポートフォリオ

(2025年3月18日~2025年9月16日)

#### <ワールド・リート・セレクション(欧州)>

「ヨーロッパリート・マザーファンド」の受益証券の組入比率は、概ね90%以上で推移させ、高位の組入れを維持しました。また、実質組入外貨建資産につきましては、運用の基本方針に則り、為替ヘッジを行いませんでした。

#### ○ヨーロッパリート・マザーファンド

リートの組入比率は概ね90%以上を維持し、高位を保ちました。また、組入外貨建資産につきましては、運用の基本方針に則り、為替ヘッジを行いませんでした。

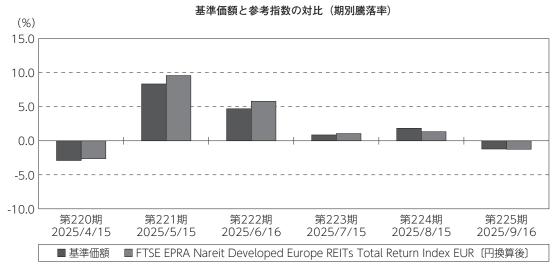
ヨーロッパ各国の経済動向や個別銘柄のバリュエーションに注目し、国別の投資比率や個別銘柄の組 入比率を随時変更しました。

英国のハマーソンやフランスのICADEを全て売却した一方、英国のダウェント・ロンドンを新規に買い付けました。

#### 当ファンドのベンチマークとの差異

(2025年3月18日~2025年9月16日)

当ファンドは運用の目標となるベンチマークを設けておりません。下記のグラフは、基準価額と参考 指数の騰落率の対比です。



- (注) 基準価額の騰落率は分配金(税引前)込みです。
- (注) 参考指数は、FTSE EPRA Nareit Developed Europe REITs Total Return Index EUR〔円換算後〕です。

# 分配金

(2025年3月18日~2025年9月16日)

当作成期の分配金につきましては、分配方針に則り、以下のとおりといたしました。なお、収益分配に充てなかった留保益につきましては、運用の基本方針と同一の運用を行ってまいります。

(単位:円、1万口当たり・税引前)

|         |     | 第220期  | 第221期  | 第222期                     | 第223期  | 第224期  | 第225期                     |  |
|---------|-----|--------|--------|---------------------------|--------|--------|---------------------------|--|
| 項       |     |        |        | 2025年5月16日~<br>2025年6月16日 |        |        | 2025年8月16日~<br>2025年9月16日 |  |
| 当期分配金   |     | 5      | 5      | 5                         | 5      | 5      | 5                         |  |
| (対基準価額) | 比率) | 0.347% | 0.321% | 0.308%                    | 0.306% | 0.302% | 0.306%                    |  |
| 当期の収益   | 益   | 1      | 5      | 5                         | 5      | 2      | 0                         |  |
| 当期の収益   | 起以外 | 3      | _      | _                         | _      | 2      | 4                         |  |
| 翌期繰越分配  | 対象額 | 96     | 105    | 108                       | 109    | 107    | 102                       |  |

- (注) 対基準価額比率は当期分配金(税引前) の期末基準価額(分配金込み)に対する比率であり、ファンドの収益率とは異なります。
- (注) 当期の収益、当期の収益以外は小数点以下切捨てで算出しているため合計が当期分配金と一致しない場合があります。

# 今後の運用方針

#### (投資環境)

ヨーロッパのリート市場は、一進一退の展開が予想されます。フランスの政治不安、ECBの利下げ打ち止め観測、さらに米国による関税引き上げが景気に悪影響を及ぼすとの懸念が相場の上値を抑える要因になると考えられます。一方で、欧州各国における防衛費やインフラ投資などの財政拡張方針に加え、これまでのECBの利下げ効果が景気や商業用不動産市場を下支えするとの期待が相場のサポート要因になると考えられます。業績面では、ユーロ圏の小売りセクターは低い空室率に支えられ、業績回復が継続すると予想されます。一方、オフィスセクターは市況の回復が遅れているものの、依然として割安感があると見られることから、データセンターやホテルなどの代替資産への投資を進めるリートに対する注目が高まると考えられます。

#### (運用方針)

#### <ワールド・リート・セレクション(欧州)>

主要投資対象である「ヨーロッパリート・マザーファンド」の受益証券の組入比率は、概ね90%以上とする方針です。ただし、投資環境や資金動向等を勘案して、実質組入比率を引き下げる場合があります。

#### ○ヨーロッパリート・マザーファンド

リーフ アメリカ エル エル シーに、外貨建資産の運用指図(外国為替予約取引の指図を除きます。)に関する権限を委託しています。なお、リーフ アメリカ エル エル シーは投資判断に関し DWSオルタナティブズ・グローバル・リミテッドに再委託しています。再委託先運用会社では中長期的な見通しに基づき各市場への投資配分およびセクターごとの投資比率を決定します。その上で個別銘柄のファンダメンタルズ分析に基づくボトムアップ・アプローチにより、銘柄の選択を行い、ポートフォリオを構築します。

# お知らせ

・投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、投資信託約款の記載変更を行いました。(実施日:2025年4月1日)

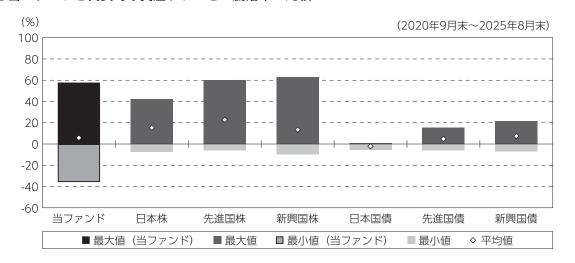
2023年11月に「投資信託及び投資法人に関する法律」の一部改正が行われ、交付運用報告書については書面交付を原則としていた規定が変更されました。本件により、デジタル化の推進を通じて顧客の利便性向上を図るとともに、ペーパーレス化による地球環境の保全など、サステナビリティへの貢献に繋がるものと捉えております。今後も顧客本位の業務運営を確保しつつ、電磁的方法での情報提供を進めてまいります。

# 当ファンドの概要

| 商品分類   | 追加型投信/海外/不動産投信  |  |  |  |  |  |  |
|--------|---|--|--|--|--|--|--|
| 信託期間   | 2006年12月20日から、原則として無期限です。   |  |  |  |  |  |  |
| 運用方針   | ヨーロッパリート・マザーファンド(以下、「マザーファンド」といいます。)を通じて、ヨーロッパの不動産投資信託証券を実質的な主要投資対象とし、安定した収益の確保と投資信託財産の成長を目指して運用を行います。<br>外貨建資産(マザーファンドの投資信託財産に属する外貨建資産の時価総額のうち、この投資信託財産に属するとみなした額を含みます。)については、原則として為替ヘッジを行いません。  |  |  |  |  |  |  |
|        | 当 フ ァ ン ドマザーファンドの受益証券を主要投資対象とします。   |  |  |  |  |  |  |
| 主要投資対象 | ヨーロッパリート・   ヨーロッパの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投   マ ザ ー フ ァ ン ド   資信託証券を主要投資対象とします。   |  |  |  |  |  |  |
|        | 当 ファンドマザーファンドの受益証券を主要投資対象とするファミリーファンド方式で運用を行います。  |  |  |  |  |  |  |
| 運用方法   | ヨーロッパの取引所および取引所に準ずる市場で取引されている不動産投資信託証券に投資を行い、高水準の配当収入の獲得を目指すとともに中長期的な値上がり益を追求します。<br>マ ザ ー フ ァ ン ド 運用にあたっては、リーフ アメリカ エル エル シーに外貨建資産の運用指図(外国為替予約取引の指図を除きます。)に関する権限を委託します。  |  |  |  |  |  |  |
| 分配方針   | 毎月15日(休業日の場合は翌営業日)に決算を行い、原則として、以下の方針に基づき、収益分配を行います。 分配対象収益の範囲は、繰越分を含めた経費控除後の配当等収益と売買益(評価益を含みます。)等の全額とします。繰越分を含めた配当等収益には、マザーファンドの配当等収益のうち、投資信託財産に帰属すべき配当等収益を含むものとします。収益分配は、主として配当等収益等から行います。ただし、6月と12月の決算時の分配方針は、それぞれの決算日に売買益(評価益を含みます。)等が存在するときは、配当等収益に売買益(評価益を含みます。)等を加えた額を分配対象収益として収益分配を行います。分配金額は、委託会社が分配可能額、基準価額水準等を勘案して決定します。分配可能額が少額の場合や基準価額水準によっては、収益分配を行わないことがあります。 |  |  |  |  |  |  |

#### (参考情報)

#### ○当ファンドと代表的な資産クラスとの騰落率の比較



(単位:%)

|     | 当ファンド  | 日本株   | 先進国株  | 新興国株  | 日本国債  | 先進国債  | 新興国債  |
|-----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 最大値 | 57.8   | 42.1  | 59.8  | 62.7  | 0.6   | 15.3  | 21.5  |
| 最小値 | △ 35.8 | △ 7.1 | △ 5.8 | △ 9.7 | △ 5.5 | △ 6.1 | △ 7.0 |
| 平均値 | 5.8    | 15.3  | 22.9  | 13.5  | △ 2.2 | 4.8   | 7.4   |

- (注) 全ての資産クラスが当ファンドの投資対象とは限りません。
- (注) 2020年9月から2025年8月の5年間の各月末における直近1年間の騰落率の最大値・最小値・平均値を表示したものです。
- (注) 上記の騰落率は決算日に対応した数値とは異なります。
- (注) 当ファンドは分配金再投資基準価額の騰落率です。

#### 《各資産クラスの指数》

日本株:東証株価指数(TOPIX)(配当込み)

先進国株:MSCI - KOKUSAI インデックス(配当込み、円ベース)

新興国株:MSCIエマージング・マーケット・インデックス(配当込み、円ベース)

日本国債:NOMURA - BPI 国債

先進国債:FTSE世界国債インデックス(除く日本、円ベース)

新興国債:JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス – エマージング・マーケッツ・グローバル・ディバーシファイド(円ベース)

※各指数についての説明は、後掲の<代表的な資産クラスとの騰落率の比較に用いた指数について>をご参照ください。

(注) 海外の指数は、為替ヘッジなしによる投資を想定して、円換算しております。

# 当ファンドのデータ

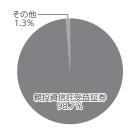
# 組入資産の内容

(2025年9月16日現在)

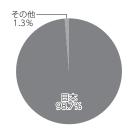
#### ○組入上位ファンド

|       | 銘     | 柄 | 名 | 第225期末 |  |  |  |
|-------|-------|---|---|--------|--|--|--|
|       |       |   |   | %      |  |  |  |
| ヨーロッ/ | 98.7  |   |   |        |  |  |  |
|       | 組入銘柄数 |   |   |        |  |  |  |

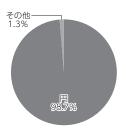
○資産別配分



○国別配分



○通貨別配分



- (注) 比率は当ファンドの純資産総額に対する割合です。資産の状況等によっては100%超となる場合があります。
- (注) 国別配分につきましては発行国を表示しております。
- (注) 組入全銘柄に関する詳細な情報等につきましては、運用報告書(全体版)に記載しております。
- (注) その他にはコール・ローン等を含む場合があります。

# 純資産等

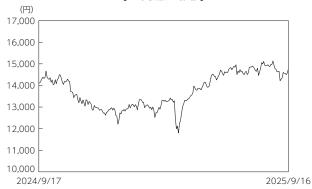
|            | 項目 |    | П      |            | 第220期末        | 第221期末        | 第222期末        | 第223期末        | 第224期末        | 第225期末        |  |
|------------|----|----|--------|------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
|            |    |    |        | 2025年4月15日 | 2025年5月15日    | 2025年6月16日    | 2025年7月15日    | 2025年8月15日    | 2025年9月16日    |               |  |
| 純          | )資 | 産  | 総      | 額          | 462,706,367円  | 498,074,663円  | 516,673,654円  | 515,674,676円  | 519,371,298円  | 510,220,140円  |  |
| 受          | 益  | 権系 | 総□     | 数          | 3,221,920,872 | 3,211,628,640 | 3,191,941,668 | 3,167,659,935 | 3,141,324,010 | 3,133,667,469 |  |
| 1万口当たり基準価額 |    | 額  | 1,436円 | 1,551円     | 1,619円        | 1,628円        | 1,653円        | 1,628円        |               |               |  |

<sup>(</sup>注) 当作成期間 (第220期~第225期) 中における追加設定元本額は26,408,860円、同解約元本額は120,688,787円です。

#### 組入上位ファンドの概要

#### ヨーロッパリート・マザーファンド

#### 【基準価額の推移】



#### 【1万口当たりの費用明細】

(2024年9月18日~2025年9月16日)

| 項目                | 当         | 期       |  |
|-------------------|-----------|---------|--|
| 中 日               | 金額        | 比率      |  |
|                   | 円         | %       |  |
| (a) 売 買 委 託 手 数 料 | 1         | 0.009   |  |
| (投資信託証券)          | (1)       | (0.009) |  |
| (b) 有 価 証 券 取 引 税 | 8         | 0.061   |  |
| (投資信託証券)          | (8)       | (0.061) |  |
| (c) そ の 他 費 用     | 28        | 0.199   |  |
| (保管費用)            | (28)      | (0.198) |  |
| ( そ の 他 )         | ( 0)      | (0.001) |  |
| 合 計               | 37        | 0.269   |  |
| 期中の平均基準価額は、13     | 3,867円です。 |         |  |

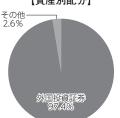
- (注) 上記項目の概要につきましては、運用報告書(全体版)をご参照ください。
- (注) 各金額において基準価額は円未満切捨て、その他は各項目ごとに円未 満は四捨五入してあります。
- (注) 名比率は1万口当たりのそれぞれの費用金額(円未満の端数を含む)を期中の平均基準価額で除して100を乗じたもので、項目ごとに小数第3位未満は四捨五入してあります。

#### 【組入上位10銘柄】

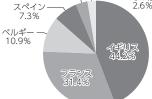
(2025年9月16日現在)

|    | 銘 柄 名                       | 業種/種別等 | 通 貨     | 国(地域) | 比率  |
|----|-----------------------------|--------|---------|-------|-----|
|    |                             |        |         |       | %   |
| 1  | UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD   | 投資証券   | ユーロ     | フランス  | 9.0 |
| 2  | KLEPIERRE                   | 投資証券   | ユーロ     | フランス  | 7.5 |
| 3  | MERLIN PROPERTIES SOCIMI SA | 投資証券   | ユーロ     | スペイン  | 7.3 |
| 4  | SEGRO PLC                   | 投資証券   | イギリスポンド | イギリス  | 6.9 |
| 5  | LONDONMETRIC PROPERTY PLC   | 投資証券   | イギリスポンド | イギリス  | 6.9 |
| 6  | TRITAX BIG BOX REIT PLC     | 投資証券   | イギリスポンド | イギリス  | 6.5 |
| 7  | WAREHOUSES DE PAUW SCA      | 投資証券   | ユーロ     | ベルギー  | 5.8 |
| 8  | COVIVIO                     | 投資証券   | ユーロ     | フランス  | 5.8 |
| 9  | BRITISH LAND CO PLC         | 投資証券   | イギリスポンド | イギリス  | 5.6 |
| 10 | UNITE GROUP PLC/THE         | 投資証券   | イギリスポンド | イギリス  | 5.5 |
|    | 組入銘柄数                       |        | 20銘柄    |       |     |

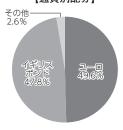
#### 【資産別配分】



#### 【国別配分】 ガーンジー 3.6% スペイン その他 7.3%



#### 【通貨別配分】



- (注) 比率は当ファンドの純資産総額に対する割合です。資産の状況等によっては100%超となる場合があります。
- (注) 国(地域) および国別配分につきましては発行国を表示しております。
- (注) 組入全銘柄に関する詳細な情報等につきましては、運用報告書(全体版)に記載しております。
- (注) その他にはコール・ローン等を含む場合があります。

当マザーファンドの計算期間における運用経過の説明は、運用報告書(全体版)をご覧ください。

#### <当ファンドの参考指数について>

#### FTSE EPRA Nareit Developed Europe REITs Total Return Index EUR

当ファンドは、SBI岡三アセットマネジメント株式会社によって設定された商品です。当ファンドはLondon Stock Exchange Group plc及びFTSE International Limitedを含むグループ会社(以下、総称して[LSE Group]といいます。)、European Public Real Estate Association (以下、「EPRA」といいます。)、The National Association of Real Estate Investments Trusts (以下、「Nareit」といいます。)(以下、総称して「ライセンサー」といいます。)とは一切関係がなく、スポンサー提供、保証、販売又は推奨するものではありません。本指数に関する全ての権利はライセンサーに帰属します。「FTSE®」及び「FTSE Russell®」は、LSE Groupの登録商標であり、ライセンス契約に基づいて使用します。「Nareit®」はNareitの登録商標で、「EPRA®」はEPRAの登録商標です。本指数は、FTSE International Limited 又はその関連会社によって算出されます。ライセンサーは、本指数の妥当性、正確性又は誤謬、当ファンドへの投資又は運営に関して、一切の責任を負いません。ライセンサーは、当ファンドの商品性、又はSBI岡三アセットマネジメント株式会社の特定の目的もしくは本指数の使用における適合性に関して、黙示又は明示を問わず、いかなる保証、推奨するものではありません。

#### < く代表的な資産クラスとの騰落率の比較に用いた指数について>

騰落率は、データソースが提供する各指数をもとに株式会社野村総合研究所が計算しており、その内容について、信憑性、 正確性、完全性、最新性、網羅性、適時性を含む一切の保証を行いません。また、当該騰落率に関連して資産運用または 投資判断をした結果生じた損害等、当該騰落率の利用に起因する損害及び一切の問題について、何らの責任も負いません。

- ○東証株価指数 (TOPIX) (配当込み)
  - 東証株価指数(TOPIX)(配当込み)は、日本の株式市場を広範に網羅するとともに、投資対象としての機能性を有するマーケット・ベンチマークで、配当を考慮したものです。なお、TOPIXに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は株式会社JPX総研又は株式会社JPX総研の関連会社に帰属します。
- ○MSCI KOKUSAI インデックス(配当込み、円ベース) MSCI - KOKUSAI インデックス(配当込み、円ベース)は、MSCI Inc.が開発した、日本を除く世界の先進国の株式を対象として算出した指数で、配当を考慮したものです。なお、MSCI Indexに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、MSCI Inc.に帰属します。
- ○MSCIエマージング・マーケット・インデックス(配当込み、円ベース) MSCIエマージング・マーケット・インデックス(配当込み、円ベース)は、MSCI Inc.が開発した、世界の新興国の 株式を対象として算出した指数で、配当を考慮したものです。なお、MSCI Indexに関する著作権、知的財産権その他 一切の権利は、MSCI Inc.に帰属します。
- ○NOMURA BPI国債

NOMURA - BPI国債は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社が発表している日本の国債市場の動向を的確に表すために開発された投資収益指数です。なお、NOMURA - BPI国債に関する著作権、商標権、知的財産権その他一切の権利は、野村フィデューシャリー・リサーチ&コンサルティング株式会社に帰属します。

- ○FTSE世界国債インデックス(除く日本、円ベース) FTSE世界国債インデックス(除く日本、円ベース)は、FTSE Fixed Income LLCにより運営され、日本を除く世界 主要国の国債の総合収益率を各市場の時価総額で加重平均した指数です。なお、FTSE世界国債インデックスに関する 著作権等の知的財産その他一切の権利は、FTSE Fixed Income LLCに帰属します。
- ○JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス エマージング・マーケッツ・グローバル・ディバーシファイド(円ベース) JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス - エマージング・マーケッツ・グローバル・ディバーシファイド(円ベース)は、J.P. Morgan Securities LLCが算出、公表している、新興国が発行する現地通貨建て国債を対象にした指数です。なお、JPモルガン・ガバメント・ボンド・インデックス - エマージング・マーケッツ・グローバル・ディバーシファイドに関する著作権、知的財産権その他一切の権利は、J.P. Morgan Securities LLCに帰属します。